



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS  
Gabinete da Prefeita  
CNPJ: 08.234.155/0001-02

LEI N° 651/2011.

Altera o Projeto de Lei Aprovado 003/2011 que dispõe sobre a Planta Genérica Municipal e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE TOUROS, Estado do Rio Grande do Norte, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ela sanciona e promulga a presente Lei:

Art. 1º - Adiciona, ao anexo único da Planta Genérica de Valores as tabelas a seguir.

**TABELA V  
FATOR DE TOPOGRAFIA**

PLANO	1,00
ACLIVE	0,95
DECLIVE	0,95
IRREGULAR	0,80

**TABELA VI  
FATOR DE PEDOLOGIA**

FIRME	1,00
ARENOSO	0,90
ROCHOSO	0,90
INUNDÁVEL	0,70
ALAGADO	0,50
MISTO	0,80

**TABELA VII  
FATOR DE TESTADA**

UMA FRENTE	1,00
DUAS FRENTES	1,10
MAIS DE DUAS FRENTES	1,20
ENCRAVADO	0,50

A

RESIDENCIAL	1,05
COMERCIAL	1,10
INDUSTRIAL	1,15
RELIGIOSO	1,00
OUTROS	1,20

**TABELA IX  
FATOR DE OCUPAÇÃO**

EDIFICADO	1,00
NÃO EDIFICADO	1,10
EM DEMOLIÇÃO	1,10
EM RUÍNAS	1,08
OBRA PARALISADA	1,02
EM CONSTRUÇÃO	1,05

**TABELA X  
FATOR DE LIMITAÇÃO**

SEM LIMITAÇÃO	1,00
CERCA	1,05
MURO	1,10
MISTA	1,05

**TABELA XI  
FATOR DE PROFUNDIDADE**

PE < 30 METROS	1,20
PE <= 30 METROS	1,00
PE > 30 ATÉ 60 METROS	0,90
PE > 60 ATÉ 90 METROS	0,85
PE > 90 ATÉ 120 METROS	0,80
PE > 120 METROS	0,70

PE =  $A_t / T_p$   
 PE = Profundidade Equivalente;  
 A<sub>t</sub> = Área do terreno;  
 T<sub>p</sub> = Testada principal.

**TABELA XII  
FATOR ENERGIA**

SIM	1,25
C/ POTENCIAL	1,10
NÃO	1,00

*A*

**TABELA XIII  
FATOR FERTILIDADE**

ALTA	1,60
MÉDIA	1,20
BAIXA	0,60

**TABELA XIV  
FATOR CLASSE**

PAUL	3,00
ARISCO	1,00
ALAGADIÇO	1,10
MANGUE	0,50
TABULEIRO	0,90
MATA	0,95

**TABELA XV  
FATOR ACESSO AO SOLO**

ÓTIMO	1,10
MUITO BOM	1,05
BOM	1,00
DESFAVORÁVEL	0,80
MAU	0,75
PÉSSIMO	0,70

**TABELA XVI  
FATOR ÁGUA**

IRRIGACÃO	1,50
POT. NO SUBSOLO	1,20
APENAS CONSUMO	1,10
SEM ÁGUA	0,90

**TABELA XVII  
FATOR DE REVESTIMENTO EXTERNO**

SEM REVESTIMENTO	0,95
CHAPISCO	0,96
REBOCO	0,98
PINTURA LAVÁVEL	1,00
CERÂMICA	1,01
PEDRA NATURAL	1,02
MADEIRA	1,10
ESPECIAL	1,15

**TABELA XVIII  
FATOR DE REVESTIMENTO INTERNO**

SEM REVESTIMENTO	0,90
------------------	------

*fe*

CHAPISCO	0,92
REBOCO	0,96
PINTURA LAVÁVEL	1,00
MADEIRA	1,20
ESPECIAL	1,30
MISTO	1,25

**TABELA XIX**  
**FATOR DE CONSERVAÇÃO**

ÓTIMA	1,00
BOA	0,90
RUIM	0,80
PÉSSIMA	0,70

**TABELA XX**  
**FATOR DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

NÃO TEM	0,95
EXTERNA	0,98
INTERNA SIMPLES	1,00
INTERNA COMPLETA	1,05
MAIS DE UMA	1,10

**TABELA XXI**  
**FATOR DE POSIÇÃO**

ISOLADA	1,00
CONJUGADA	0,95
GEMINADA	0,95

**TABELA XXII**  
**FATOR DE ESTRUTURA**

CONCRETO	1,00
ALVENARIA	0,95
MADEIRA	0,90
METÁLICA	1,10
MISTA	0,95

**TABELA XXIII**  
**FATOR DE PISO**

TERRA	0,90
CIMENTO	0,95
GRANELITO	1,00
CERÂMICA	1,00
MADEIRA	1,05
ALCATIFA	1,20

41

MISTO	0,98
-------	------

**TABELA XXIV  
FATOR DE FORRO**

NÃO TEM	1,00
CHAPAS	1,02
GESSO	1,03
ESTUQUE	1,05
LAJE	1,10
MADEIRA	1,20
MISTO	1,02

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

PALÁCIO PORTO FILHO, em Touros/RN, 08 de junho de 2011.



LUCIANA VIEIRA DA SILVA FARIAS  
PREFEITA MUNICIPAL

